

LISTE DES ACTIFS EN EXPLOITATION DU GROUPE

1. FRANCE : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation ¹
CENTRES COMMERCIAUX EN ILE-DE-FRANCE		
Westfield Carré Sénart (Lieuxaint)	155 700	IG
Westfield Les 4 Temps (La Défense)	141 200	IG
Westfield Parly 2 (Le Chesnay)	127 300	IG
Westfield Vélizy 2 (Vélizy-Villacoublay)	124 300	IG
Westfield Rosny 2 (Rosny-sous-Bois)	114 500	IG & MEQ-CE
Aéroville (Roissy-en-France)	84 900	IG
Westfield Forum des Halles (Paris 1)	75 600	IG
So Ouest (Levallois-Perret)	56 900	IG
Ulis 2 (Les Ulis)	54 000	IG
CNIT (La Défense)	28 400	IG
L'Usine Mode & Maison (Vélizy-Villacoublay)	21 000	IG
Les Ateliers Gaîté ² (Paris 14)	n.a.	IG
Carrousel du Louvre (Paris 1)	13 400	IG
CENTRES COMMERCIAUX DE PROVINCE		
La Part-Dieu (Lyon)	124 900	IG
La Toison d'Or (Dijon)	78 700	IG
Polygone Riviera (Cagnes-sur-Mer)	74 900	IG
Westfield Euralille (Lille)	67 700	IG
Villeneuve 2 (Villeneuve-d'Ascq)	56 700	IG
Confluence (Lyon)	53 800	IG
Rennes Alma (Rennes)	46 500	IG
La Valentine (Marseille)	39 500	IG
AUTRES ACTIFS		
Bel-Est (Bagnolet)	48 800	IG
Aquaboulevard (Paris)	38 500	IG
Maine Montparnasse (Paris)	35 500	IG
Villabe (Corbeil)	35 300	IG
Bobigny 2 (Bobigny)	26 900	IG
Go Sport (Saintes)	2 500	IG

¹ IG = intégration globale ; MEQ-CE = coentreprises mises en équivalence ; MEQ-EA = entités associées mises en équivalence ; AC = activités conjointes.

² En cours de restructuration.

2. FRANCE : CONGRES & EXPOSITIONS

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
ILE-DE-FRANCE		
PROPRIETE ET EXPLOITATION DU FONDS DE COMMERCE		
Paris Nord (Villepinte)	246 300	IG
Paris Porte de Versailles ³ (Paris 15)	221 500	IG
Le Palais des Congrès de Paris ⁴ (Paris 17)	48 000	IG
CNIT (La Défense)	24 000	IG
Espace Champerret (Paris 17)	8 500	IG
Carrousel du Louvre (Expos) (Paris 1)	6 500	IG
Espace Grande Arche (La Défense)	5 000	IG
EXPLOITATION DU FONDS DE COMMERCE		
Paris, Le Bourget (Le Bourget)	79 700	IG
Palais des Congrès d'Issy-les-Moulineaux (Issy-les-Moulineaux)	3 000	IG
Hôtel Salomon de Rothschild (Paris 8)	1 300	IG
Palais des Sports (Paris 15)	n.a.	MEQ-CE

3. FRANCE : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Pullman Paris-Montparnasse ⁵ (Paris 14)	n.a.	IG
Shift (Issy-les-Moulineaux)	46 700	IG
Les Villages de l'Arche (La Défense)	41 900	IG
CNIT (Bureaux) (La Défense)	37 100	IG
Michelet-Galilée ⁵ (La Défense)	n.a.	IG
Gaîté-Montparnasse ⁵ (Bureaux) (Paris 14)	n.a.	IG
Versailles Chantiers (Versailles)	16 300	IG
Le Sextant (Paris 15)	13 400	IG
Tour Rosny (Rosny-sous-bois)	13 100	IG
7 Adenauer (Paris 16)	12 100	IG
Hilton CNIT (La Défense)	10 800	IG
29, rue du Port (Nanterre)	10 300	IG
Novotel Lyon Confluence (Lyon)	7 600	IG
Le Blériot (Rueil Malmaison)	3 400	IG

³ Inclut les hôtels Novotel et Mama Shelter.

⁴ Inclut Les Boutiques du Palais.

⁵ En cours de restructuration.

4. EUROPE CENTRALE : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
REPUBLIQUE TCHEQUE		
Centrum Cerny Most (Prague)	107 600	IG
Westfield Chodov (Prague)	101 400	IG
Metropole Zlicin (Prague)	54 100	MEQ-CE
POLOGNE		
Westfield Arkadia (Varsovie)	117 800	IG
Wroclavia (Wroclaw)	72 500	IG
Galeria Mokotow (Varsovie)	68 300	IG
Zlote Tarasy ⁶ (Varsovie)	66 400	MEQ-EA
CH Ursynow (Varsovie)	46 300	MEQ-CE
Wilenska (Varsovie)	41 100	IG
SLOVAQUIE		
Aupark (Bratislava)	60 100	IG

5. EUROPE CENTRALE : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Wilenska Bureaux (Varsovie)	13 500	IG
Wroclavia Bureaux (Wroclaw)	8 500	IG

6. ESPAGNE : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Parquesur (Madrid)	151 200	IG
Bonaire (Valence)	135 000	IG
La Vaguada (Madrid)	85 500	IG
La Maquinista ⁷ (Barcelone)	77 700	IG
Glòries (Barcelone)	68 800	IG
Splau (Barcelone)	55 400	IG
Garbera (San Sebastian)	40 000	IG
Equinoccio (Madrid)	36 800	IG

7. ESPAGNE : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
La Vaguada Bureaux (Madrid)	10 300	IG

⁶ Non géré par URW.

⁷ Exclut les unités transférées dans le projet La Maquinista Fashion Pavilion.

8. PAYS NORDIQUES : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
SUEDE		
Westfield Mall of Scandinavia (Stockholm)	103 500	IG
Täby Centrum (Stockholm)	83 800	IG
Nacka Forum (Stockholm)	56 900	IG
Solna Centrum (Stockholm)	49 800	IG
DANEMARK		
Fisketorvet (Copenhague)	58 700	IG

9. PAYS NORDIQUES : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
SUEDE		
Solna Centrum (Stockholm)	29 800	IG
Täby Centrum (Stockholm)	21 500	IG
Nacka Forum (Stockholm)	13 400	IG

10. AUTRICHE : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Shopping City Süd (Vienne)	201 200	IG
Donau Zentrum (Vienne)	126 600	IG

11. AUTRICHE : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Donau Zentrum (Vienne)	9 500	IG
Shopping City Süd (Vienne)	9 000	IG

12. ALLEMAGNE : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
CentrO (Oberhausen)	242 700	MEQ-CE
Ruhr Park (Bochum)	119 500	IG
Paunsdorf Center (Leipzig)	113 700	MEQ-CE
Gropius Passagen (Berlin)	94 700	MEQ-EA
Höfe am Brühl (Leipzig)	51 300	IG
Pasing Arcaden (Munich)	46 300	IG
Palais Vest (Recklinghausen)	45 800	IG
Minto (Mönchengladbach)	41 500	IG
Gera Arcaden (Gera)	33 300	IG

13. ALLEMAGNE : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Pasing Arcaden Bureaux (Munich)	6 800	IG
Gera Arcaden Bureaux (Gera)	5 000	IG
Höfe am Brühl Bureaux (Leipzig)	4 900	IG

14. PAYS-BAS : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
CENTRES COMMERCIAUX		
Stadshart Almere (Almere)	89 500	IG
Stadshart Zoetermeer (Zoetermeer)	84 100	IG
Stadshart Amstelveen (Amstelveen)	81 300	IG
Westfield Mall of the Netherlands ⁸ (Région de La Hague)	n.a.	IG
AUTRES ACTIFS		
De Els (Waalwijk)	14 500	IG
Kerkstraat (Hilversum)	12 200	IG
In den Vijfhoek (Oldenzaal)	8 100	IG
Zoetelaarpassage (Almere)	6 500	IG
Oosterdijk (Sneek)	1 500	IG

15. PAYS-BAS : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Stadshart Zoetermeer (Zoetermeer)	11 500	IG
Stadshart Amstelveen (Amstelveen)	6 700	IG

⁸ En cours de restructuration.

16. ETATS-UNIS : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
FLAGSHIPS		
Westfield Garden State Plaza (Région de New York)	185 500	MEQ-CE
Westfield Topanga ⁹ (Région de Los Angeles)	177 700	MEQ-CE
Westfield Southcenter (Région de Seattle)	156 600	MEQ-CE
Westfield Old Orchard (Région de Chicago)	146 700	IG
Westfield Santa Anita (Région de Los Angeles)	137 200	MEQ-CE
Westfield Valley Fair (Région de San Francisco)	130 000	MEQ-CE
Westfield UTC (San Diego)	128 300	MEQ-CE
Westfield Annapolis (Région de Washington)	127 000	MEQ-CE
Westfield Century City (Los Angeles)	124 700	IG
Westfield Galleria at Roseville (Région de San Francisco)	124 000	IG
Westfield San Francisco Centre (San Francisco)	109 900	IG et MEQ-CE
Westfield Culver City (Région de Los Angeles)	98 700	MEQ-CE
Westfield Montgomery (Région de Washington)	97 100	MEQ-CE
Westfield Fashion Square (Région de Los Angeles)	80 000	MEQ-CE
Westfield World Trade Center ¹⁰ (New York)	30 300	IG
REGIONALS		
Westfield Wheaton (Région de Washington)	140 000	MEQ-CE
Westfield North County (Région de San Diego)	117 300	MEQ-CE
Westfield Countryside (Région de Tampa)	117 000	MEQ-CE
Westfield Mission Valley (San Diego)	110 900	MEQ-CE
Westfield Oakridge (Région de San Francisco)	106 900	MEQ-CE
Westfield Brandon (Région de Tampa)	106 800	MEQ-CE
Westfield Citrus Park (Région de Tampa)	106 300	MEQ-CE
Westfield Trumbull (Région de New York)	105 000	MEQ-CE
Westfield Broward (Région de Miami)	97 500	MEQ-CE
Westfield Plaza Bonita (Région de San Diego)	94 500	MEQ-CE
Westfield South Shore (New York)	92 600	IG
Westfield Palm Desert (Région de Los Angeles)	91 600	MEQ-CE
Westfield Valencia Town Center (Région de Los Angeles)	90 900	MEQ-CE
Westfield Meriden (Région de New York)	83 900	IG
AUTRES ACTIFS		
Westfield Sunrise (Région de New York)	110 600	IG
Westfield Sarasota (Région de Tampa)	92 900	MEQ-CE
Westfield Siesta Key (Région de Tampa)	40 800	MEQ-CE

⁹ Inclut "The Village".

¹⁰ Inclut Fulton.

17. ETATS-UNIS : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
San Francisco Centre (San Francisco)	32 200	IG & MEQ-CE
Palisade à Westfield UTC (San Diego)	26 800	MEQ-CE
Wheaton (Washington)	18 700	MEQ-CE
Old Orchard (Région de Chicago)	7 500	IG
Fulton Center (New York)	3 700	IG
The Village at Topanga (Région de Los Angeles)	3 600	MEQ-CE

18. ROYAUME-UNI : CENTRES COMMERCIAUX

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
CENTRES COMMERCIAUX		
Westfield London (Londres)	235 900	AC
Westfield Stratford City (Londres)	183 400	MEQ-CE
AUTRES ACTIFS		
Croydon (Région de Londres)	74 100	MEQ-CE

19. ROYAUME-UNI : BUREAUX ET AUTRES

Portefeuille d'actifs au 31/12/2019	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Méthode de consolidation
Westfield London (Londres)	13 400	AC